PII 8

PII 9

PII 7

PCC 2

AZZONAMENTO DEL PIANO DELLE REGOLE

- Nucleo di antica formazione
- Tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale estensiva
- Tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale semintensiva
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo
- Tessuto urbano consolidato a servizi
- Ambiti di PII del Documento di Piano (di trasformazione interni all'area urbanizzata)
- Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato
- Ambiti a verde privato di interesse ambientale
- Parco del Lura e aree di ampliamento
- Ferrovia e fascia di rispetto
- Fascia di inedificabilità a tutela degli edifici monumentali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto L. 431/85 e pozzi acqua potabile

PRESCRIZIONI PER IL NUCLEO ANTICO

- Obbligo di conservazione della cortina edilizia esistente
- Edificio monumentale vincolato (Palazzo Porro - art. 19)
- Edifici con elevate caratteristiche ambientali tendenzialmente da conservare (art. 20)
- Edifici tendenzialmente destinati ad interventi di rinnovo urbano con ricostruzione (art. 21)
- Percorso pedonale

Aggiornamento 2023

COMUNE DI ROVELLO PORRO

Regione Lombardia - Provincia di Como

Variante puntuale DGC 14/2023

Progettista PGT vigente: arch. P. Ferrante

Autorità Procedente: ing. D. Lazzaroni

Autorità Competente: geom. C. Dosso

Le fasi del procedimento:

Atto di avvio delib. G.C. n. 14 del 24/01/2023
Verifica di assoggettabilità VAS
Adozione delib. C.C. n. del
Verifica di compatibilità PTCP - Atto n.
Approvazione delib. C.C. n. del

piùassociati

studio B&L piùassociati

Alessandra Bernasconi
Guido M. Pelìo
architetti

C.F./P.IVA 03370340139
V.le Matteotti 18C
22012 Cernobbio (CO)

T +39 031 33 47 025
F +39 031 33 47 025
E studio@blpiu.it
W www.blpiu.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
sezione A/a
Guido Maria Pelìo
n° 1239

Nucleo antico

1:1000

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano delle Regole

14

DIRECTORY PRINCIPALE	DIRECTORY DI LAVORO	FILE \ LAYOUT	REVISIONE	DATA
505-ROVELLO-PORRO-PGT	505-ROVELLO-PORRO-PGT\505-00-VAR-PdR-PdS	505-PR1000-T14-NUCLEOANTICO.dwg	00	MAGGIO 2023